

## **Projekt Umowy o wykonanie usługi ochrony obiektu, osób i mienia**

Zawarta w dniu .....2014 r. pomiędzy:  
Skarbem Państwa Urzędem Kontroli Skarbowej w Rzeszowie reprezentowanym przez:

Cezarego Kobę - Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Rzeszowie

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: UKS1891/DO/2411/53/14, o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna osób i mienia oraz obiektu i obszaru, a także utrzymanie zewnętrznych traktów komunikacyjnych budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Rzeszowie.
2. Obiektem chronionym jest czterokondygnacyjny budynek biurowy Urzędu Kontroli Skarbowej w Rzeszowie położony w Jaśle, ul. 3-go Maja 30.
3. Obszarem chronionym jest plac przylegający do budynku biurowego zgodnie z granicami działki.
4. Zewnętrznymi traktami komunikacyjnymi są: chodnik wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy, dojście do budynku, plac i parking przed budynkiem oraz schody wejściowe do budynku.
5. Utrzymanie zewnętrznych traktów komunikacyjnych w okresie zimowym będzie polegało na: odśnieżaniu oraz posypywaniu tych powierzchni solą lub piaskiem.

### §2

Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę zgodnie z niniejszą umową oraz:

- 1) przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów o ochronie tajemnic prawnie chronionych,
- 2) przestrzegać postanowień planu ochrony budynku, wprowadzonego Zarządzeniem nr 11 Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Rzeszowie z dnia 25 lutego 2013 roku w sprawie wprowadzenia w życie Planu Ochrony UKS w Rzeszowie – budynek w Jaśle przy ul. 3-go Maja 30,
- 3) przestrzegać regulaminu służby stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### §3

1. Ochronę pełnić mają licencjonowani/kwalifikowani pracownicy Wykonawcy, w dni pracy Urzędu w godz. od 7<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> tj. łącznie 2761 godzin.
2. Czynności objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w oparciu o pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. Z chwilą rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca przedłoży zaświadczenia o niekaralności dotyczące pracowników o których mowa w ust. 2.

### §4

Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## §5

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z najwyższą starannością rzetelnie i skutecznie oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zaś środki przymusu bezpośredniego stosować w ramach obowiązujących uregulowań prawnych. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do traktowania osób trzecich (petentów) w sposób nie podważający autorytetu Urzędu.

## §6

1. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody wynikające z niezachowania staranności, o której mowa w §5 umowy oraz za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy.
2. W razie powstania szkód związanych z przedmiotem umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia.
3. Naprawa szkody powstałej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę nastąpi przez zapłatę Zamawiającemu kary umownej w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Zamawiający powziął wiadomość o szkodzie. Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

## §7

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje stanowiące tajemnicę prawnie chronioną oraz mające wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego oraz chronionych obiektów, osób i mienia w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością w sposób niepowodujący przerwy w ubezpieczeniu. W związku z tym jest on zobowiązany przedstawiać każdorazowo Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową, co najmniej na 3 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej polisy.

## §8

1. Umowę zawarto na czas oznaczony tj. począwszy od 22 kwietnia 2014 r. do 20 kwietnia 2015 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 2 miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem przypadającym na ostatni dzień miesiąca. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w uzgodnionym terminie.

## §9

1. Wynagrodzenie umowne ustalone w drodze przetargu nieograniczonego wynosi ..... zł brutto, zgodnie z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową.
2. Strony umowy ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne stanowiące iloczyn ilości przepracowanych godzin w danym miesiącu i stawki ..... zł za jedną godzinę pracy plus podatek VAT w wysokości 23%.
3. Płatność kwoty o której mowa w ust. 2 będzie następować po zakończeniu miesiąca którego płatność dotyczy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Cena brutto, o której mowa w ust. 1 będzie stała przez cały okres trwania umowy.

§10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z powierzonych obowiązków lub też będzie wykonywał je w sposób nienależyty.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**